



Свердловская область



ГО Красноуфимск



Инвестиционный потенциал городского округа Красноуфимск

Стратегический опорный населённый пункт и центр юго-запада Свердловской области





РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНЫЙ КАРКАС

бизнес-хаб юго-запада Свердловской области

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВЫГОДЫ ТРАНСПОРТНОГО УЗЛА
(АВТОБАН КАЗАНЬ - ЕКАТЕРИНБУРГ, ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА)
ДЛЯ РОСТА ЭКОНОМИКИ И КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ**

Федеральные трассы: М-5 «Урал», М-12 «Восток».

Региональные дороги, соединяющие федеральные трассы:
Ачит-Месягутово, Арти-Касли, Симинчи.

Железнодорожная станция «Красноуфимск» на Транссибе.

Расстояния до крупных городов: Екатеринбург – 198 км, Пермь – 206 км,
Уфа – 360 км, Челябинск – 353 км.

**КРАСНОУФИМСК - ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА ВСЕГО ОКРУГА**



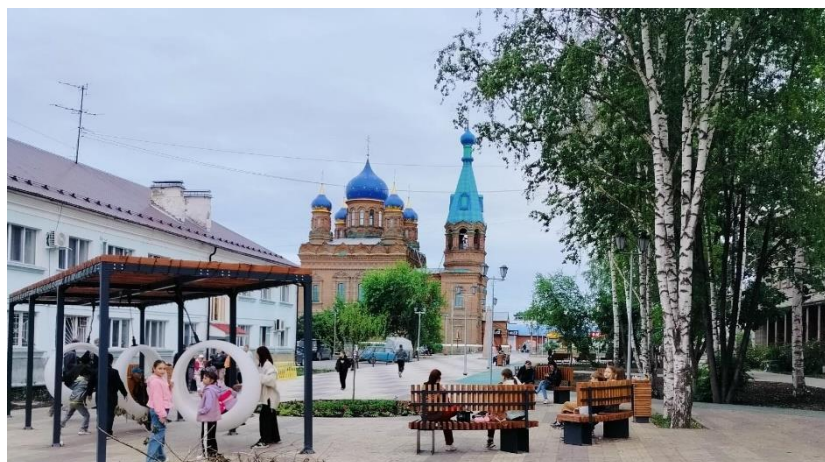


РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТ ПРОЕКТЫ

В 2026 г. за счет бюджетных средств на сумму более 613 млн.

- Развитие транспортной инфраструктуры, реконструкция дорог, благоустройство улично-дорожной сети
- Модернизация жилищно-коммунального хозяйства
- Благоустройство общественных пространств,
- Внедрение современных энергосберегающих технологий в городском хозяйстве
- Комплексное развитие территории
- Покупка городских автобусов

Красноуфимск по итогам рейтинга содействия развитию конкуренции и обеспечения условий для благоприятного инвестиционного климата муниципальных образований Свердловской области, проведенного Министерством инвестиций и развития в 2025 г. ПОДНЯЛСЯ С 24 МЕСТА НА 6.





ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ КАРКАС: УСИЛЕНИЕ РОЛИ ОПОРНОГО ЦЕНТРА

ПРОЕКТ «ЮГО-ЗАПАДНЫЕ ВОРОТА» –

создание современной логистической площадки на въезде в город.

ПРОГРАММА

«БЛАГОУСТРОЙСТВО К 300-ЛЕТИЮ» -

каждый год будем комплексно преобразовать ключевые въезды и улицы, формируя образ успешного, современного города.

КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА -

Благоустройство исторического центра, гостевой маршрут

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВЫГОДЫ ТРАНСПОРТНОГО УЗЛА
(АВТОБАН КАЗАНЬ-ЕКАТЕРИНБУРГ, ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА)
ДЛЯ РОСТА ЭКОНОМИКИ И КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ**





НОВАЯ НАБЕРЕЖНАЯ:

перезагрузка исторического центра

Миссия – новое общественное пространство, которое скрепит прошлое, настоящее и будущее жителей города
На обновленной территории.

ВОРКШОП «ПЕРЕЗАГРУЗКА»

4 АПРЕЛЯ 2024 Г.

35

участников



Бизнес-возможности, инвест-проекты и события на новом общественном пространстве.

ОЗВУЧЕНЫ ИДЕИ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:

- Создание гостиницы на берегу реки по ул. Пролетарская, открытие пункта проката и аренды: самокатов, велосипедов, катамаранов, удочек и рыболовных снастей, фотобудка и фотозона со старинными костюмами, катание на лошадях;
- Необходима новая точка общепита с традиционной уральской кухней и красноуфимскими угощениями;
- Создание «Древа счастья» - листья и желуди на нем будут оформлены в виде капсул и каждая семья сможет размещать на нем свои послания;
- Нужны стандартные точки для стрит-фуда, но с русским наполнением, например, продажа фито-чая из уральских трав, пряников, шанег;
- А на другой стороне реки видится глэмпинг или палаточный лагерь с банями, купелями.



ЗОНА СТРИТФУТА И ОБЩЕПИТА

Местную кухню и новые тренды гастро-предложений на набережной обсудили обучающиеся 31п группы по профессии "Повар, кондитер" многопрофильного техникума под руководством преподавателя Мезенцевой В.М.

Предложения для фуд корта:

- Колобочная - колобки из теста с различными начинками, поданы с допингами.
- Крошка картошка - запеченный картофель, перемешанный внутри с разными добавками. Шанги с разными начинками - как крошка картошка, но основа тесто. Например, пюре с ветчиной, грибами и на поверхности сливочный соус.
- Блинная с различными добавками.
- Вафельная - с разными допингами - от ветчины до сладостей.
- Пельмени фри.
- А также можно добавить в меню: хот доги с натуральными сосисками и фирменным соусом, сэндвичи, мини пирожки (как классические, только уменьшенные), подаются с разными соусами. Морсы, лимонады - можно использовать добавки по типу шишек и тд.



МЕСТО СИЛЫ



Историческое место откуда началось становление города.

ТУРИЗМ



Исток путешествий по живописной реке Уфа - интересная точка туристических маршрутов до Башкирии.

ОТДЫХ СЕМЕЙ



Рекреационная зона города - место семейных прогулок и отдыха у воды.

После реализации проекта территория Набережной будет представлять собой многофункциональный объект для использования жителями и гостями города. Проектом предусмотрено появление новых предприятий сферы услуг, расширения торгово-сервисной отрасли, активное вовлечение городских сообществ.



Качественное преобразование исторической части города



Увеличение туристического потока на территорию города



Активное вовлечение территории в событийную жизнь города

НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

- 1 Продолжение развития архитектурного ансамбля в историческом центре города, синхронизация с проектами благоустройства прилегающих территорий.
- 2 Развитие туристических маршрутов в водном формате, расширение туристического маршрута вдоль набережной реки.
В рамках проекта макро территории «Большой Урал»
- 3 Развитие новых локаций для культурных и образовательных мероприятий.
- 4 Развитие ритейла на набережной реки Уфа и в примыкающих кварталах исторической части города.
- 5 Развитие общественных инициатив, реализация креативных проектов НКО, гильдии ремесленников, спортивных клубов.

ФУНКЦИИ ПРОЕКТА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАДАЧ ПО РАЗВИТИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:

создать набережную, которая продолжит общую концепцию истории города Красноуфимск и станет центром притяжения горожан и гостей города, заинтересованных в активном и насыщенном отдыхе, и будет способствовать активации экономических и социокультурных связей.

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ ПРОЕКТА:



СОЦИАЛЬНАЯ

в рамках которой планируется решение следующих задач

- расширение возможностей для молодежных форм досуга;
- создание мест для отдыха и время препровождения разных групп населения;
- повышение удовлетворенности жизнью в городе;
- благоустройство одного из центральных и старейших общественных пространств города;
- создание зон отдыха и ожидания для учащихся учреждений дополнительного образования;
- обеспечение безопасности нахождения на территории детей и других пользователей.



ПРОСТРАНСТВЕННАЯ

в рамках которой планируется решение следующих задач

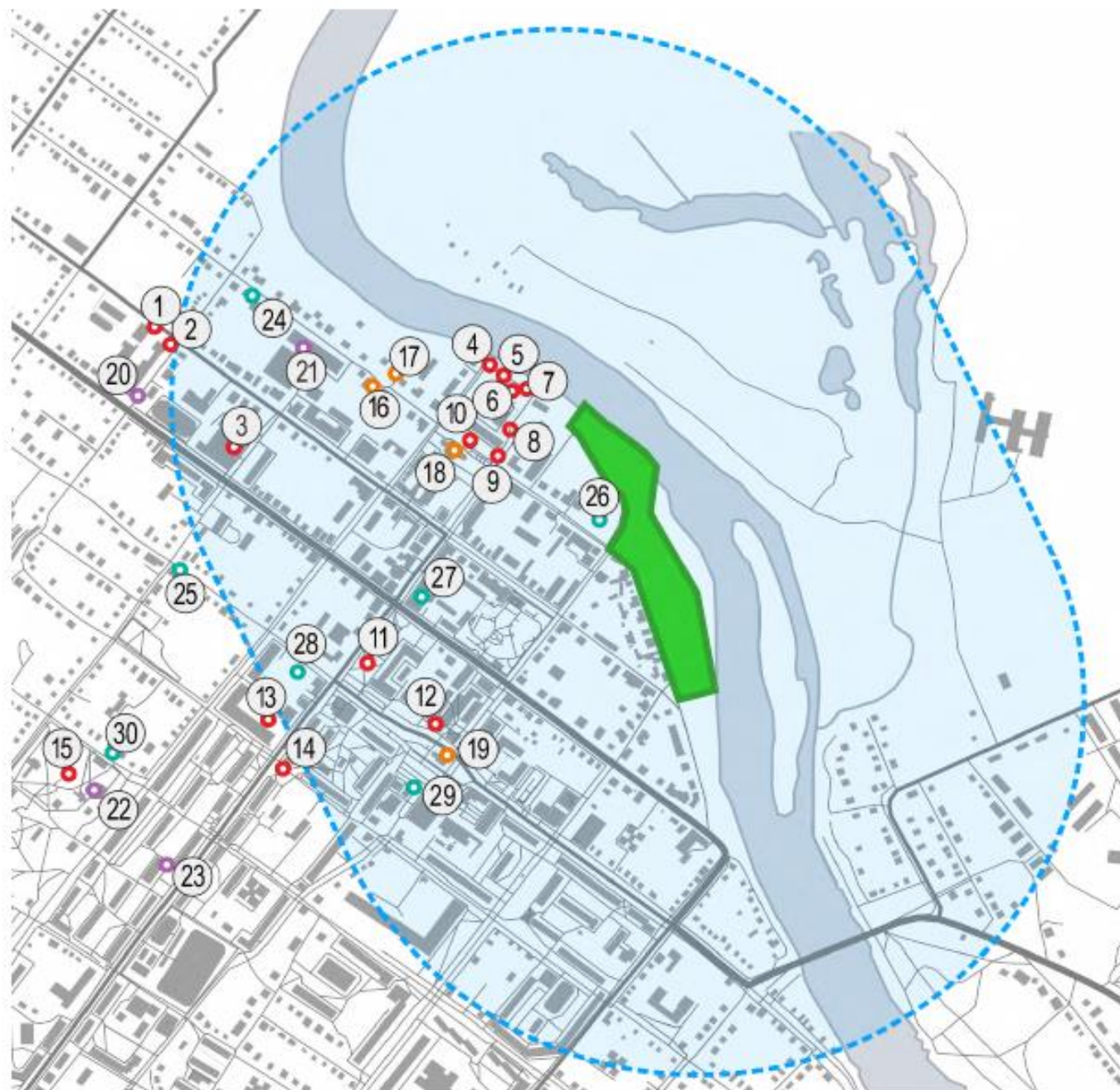
- благоустройство территории, являющейся связующей в сети общественных пространств города;
- сохранение планировки территории представляющую историческую ценность;
- повышение связанности территории.



ЭКОНОМИЧЕСКАЯ

в рамках которой планируется решение следующих задач

- активизация предпринимательской деятельности территориях, связанных с территорией благоустройства, благодаря увеличению числа посетителей;
- повышение туристической привлекательности города и привлечение туристов «выходного дня»;
- рост капитализации жилых объектов, объектов коммерческого и социального значения в пешей доступности от территории реализации проекта;
- создание новых рабочих мест.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории проектирования



радиус пешеходной доступности территории 10 минут



ПАМЯТНИКИ, СКУЛЬПТУРЫ

1. Памятник памяти павших в 1941-1945 годах
2. Выпускникам педагогического колледжа, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг
3. Памятник выпускникам школы № 1, погибшим в годы Великой Отечественной войны
4. Жанровая скульптура Бравый казак
5. Жанровая скульптура Самовар
6. Жанровая скульптура Акула Геликоприон
7. Жанровая скульптура Девочка с самолётиком
8. Жанровая скульптура Ирина Мурзаева
9. Жанровая скульптура Гаубицы М-30
10. Памятник Великой Отечественной войне
11. Памятник В.И. Ленин
12. Обелиск красногвардейцам, казненным в годы гражданской войны
13. Работникам Опытного-экспериментального завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг
14. Жанровая скульптура Большерогий олень
15. Жанровая скульптура Храм медицинского духа



ПРАВОСЛАВНЫЕ ХРАМЫ, МЕЧЕТИ

16. Мечеть
17. Часовня Иосифа Песнописца
18. Собор Троицы Живоначальной
19. Церковь Александра Невского



МУЗЕИ

20. Музей истории Красноуфимского педагогического колледжа
21. Школьный историко-краеведческий музей
22. Красноуфимская земская больница
23. Красноуфимский музей



ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

24. Здание, в котором в июле 1919 года размещался штаб 28 дивизии под командованием В. М. Азина
25. Дом врача Сенкевича, где летом 1918 года размещался штаб Красноуфимского красногвардейского отряда под командованием Я.С. Анфалова
26. Здание бывшего красноуфимского промышленного училища, где работали агрономы Н.А. Соковнин, Н.Л. Скалозубов, В.Н. Варгин
27. Здание земской управы, где в январе 1918 года проходил первый Красноуфимский съезд Советов и в 1918 находился уездный комитет РСДРП
28. Корпус бывшего винокуренного завода
29. Дом заводчика Шевелина К.А, где в 1905-1907 годах находилась явочная квартира РСДРП
30. Земская больница, где в 1886-1909 годы работал врач М.И. Мизеров

ЛЕТО

Летом местная природа расцветает во всей красе. Природный ландшафт, красота реки Уфа привлекает жителей и гостей города. Особенно популярен отдых и активности у воды, семейные прогулки по набережной и городские активности – встречи, мастер-классы, маркеты, сплавы по реке Уфа. Занятий для любителей активного отдыха летом много – часть инициатив жителей будет реализована в новом общественном пространстве. Ул.Пролетарская вернет себе исторический код - улицы Большая Гостиная.

 Территория проектирования

-  Сделать селфи
-  Кроссбукинг
-  Увидеть полет сокола
-  Играть с детьми
-  Отправиться в сплав по Уфе
-  Смотреть на Уфу и болотный сад
-  Устроить пикник
-  Прогуляться по дорожкам
-  Пройти квест «Козий парк»
-  Насладиться чтением у воды

-  Собраться туристической группой и отправиться на прогулку
-  Перекусить и выпить кофе
-  Припарковаться
-  Заняться спортом
-  Сыграть в шахматы
-  Заниматься творчеством
-  Покататься на велосипеде и роликах
-  Погулять с детьми
-  Посетить сан. узел
-  Принять участие в городских мероприятиях
-  Посетить концерт/ дискотеку

ЗИМА



Зима на Урале - великолепное время для отдыха. И в этот период года можно получить множество положительных эмоций и незабываемых впечатлений. Самое распространенное занятие в свободное время - зимний туризм. Благодаря продолжительным зимним каникулам, праздникам можно прекрасно провести время всей семьей. Обновленное общественное пространство - станет точкой роста для проведения новых событийных зимних мероприятий - биатлон-шоу «100 ярдов по р.Уфа», местом для зимней рыбалки и купания в проруби, катаний на лыжах, конях, тропе здоровья.

Территория проектирования

- Сделать селфи
- Кроссбукинг
- Увидеть полет сокола
- Играть с детьми
- Каток на Уфе
- Смотреть на Уфу
- Устроить пикник
- Прогуляться по дорожкам
- Пройти квест «Козий парк»
- Собраться туристической группой и отправиться на прогулку
- Перекусить и выпить кофе
- Припарковаться
- Заняться спортом
- Заниматься творчеством
- Покататься на лыжах
- Погулять с детьми
- Посетить сан. узел
- Принять участие в городских мероприятиях

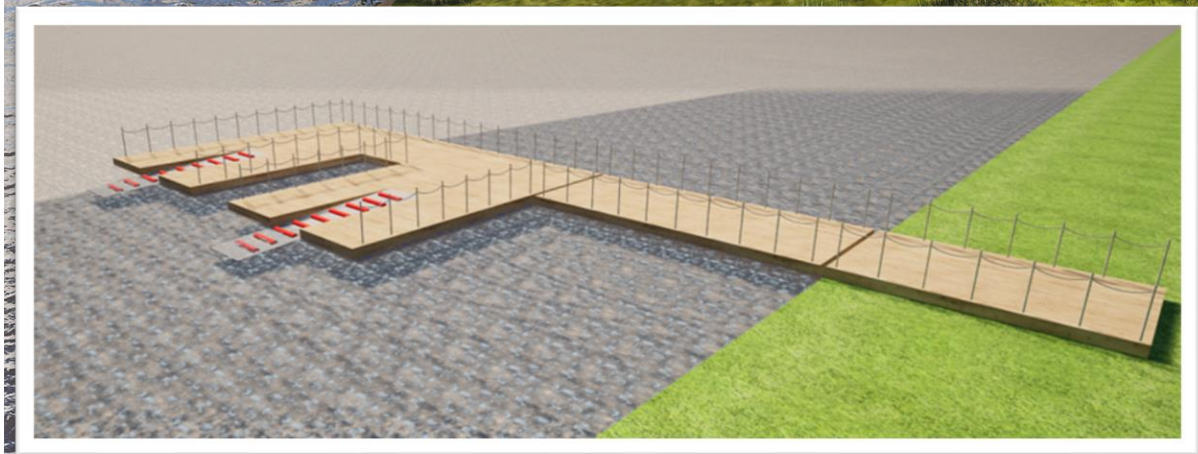
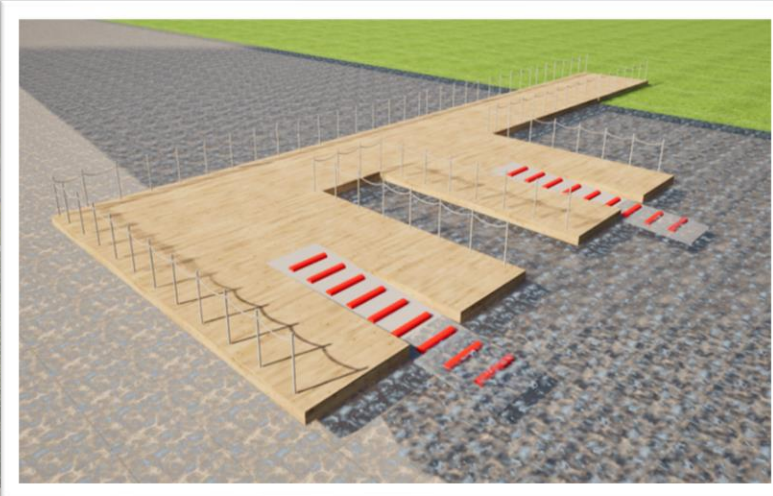


СХЕМА ПЛОЩАДОК ДЛЯ БИЗНЕСА НА НАБЕРЕЖНОЙ:

- 1. Пирс, пляж** – проект для Лодочной станции, прокат тур оборудования (сапы, катамараны, велосипеды), сплав плотов
- 2. Три земельных участка под нестационарных торговых объекта**
- 3. Земельный участок по ул.Красных Партизан с выходом на пирс**
- 4. Пункт проката** – участок возле детской площадки
- 5. Ротонды** – свадебный бизнес, фотозоны праздники
- 6. Дом-изба Стасовой, 7- Недострой школы** – гостиница, бизнес центр
- 7. Недостроенное здание по ул.Пролетарская, 100**

ЗОНА ОТДЫХА У ВОДЫ, ПИРС, ЛОДОЧНАЯ СТАНЦИЯ

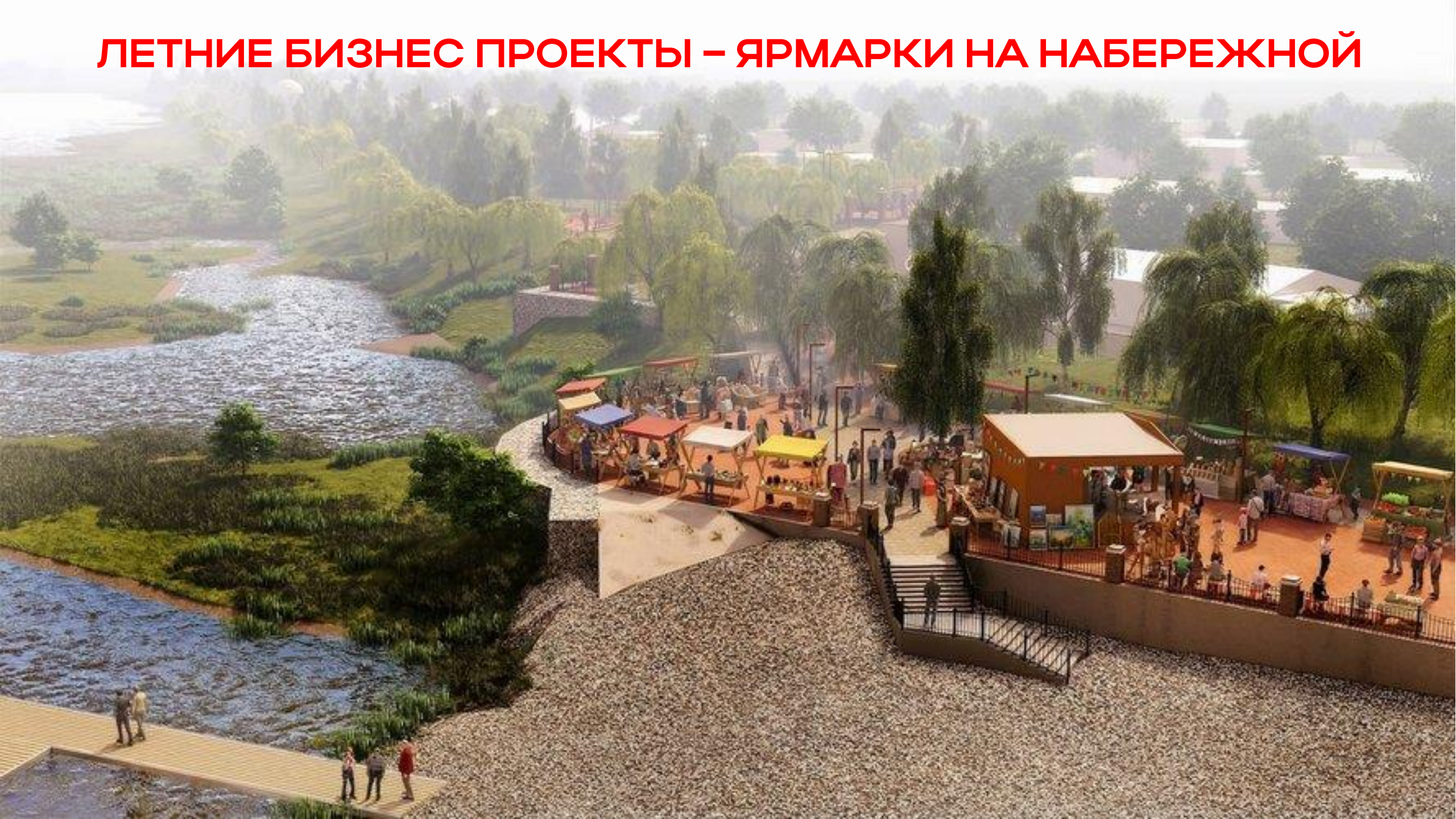
Лодки
Катамараны
Сапы
Плоты



ЗОНА ОТДЫХА У ВОДЫ: ЛЕТНИЕ БИЗНЕС ПРОЕКТЫ



ЛЕТНИЕ БИЗНЕС ПРОЕКТЫ – ЯРМАРКИ НА НАБЕРЕЖНОЙ



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

- Из них один готовый (городской) модуль с подключением (вода, электроэнергия) для аренды – сувениры, местная продукция, напитки
- 2 площадки под установку НТО

Назначение – общепит, сувенирные лавки, мороженное, товары городских ремесленников, кофе, прохладительные напитки.



Инвест площадка по ул. Красных Партизан

Назначение – гостевой дом,
офисный центр, общепит,
сувенирные лавки,
мороженное, товары
городских ремесленников,
чай-кофе



Ротонды для свадеб и других праздников





ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Готовые предложения для бизнеса

ул. Пролетарская, 100,
объект незавершенного строительства

Площадь 179,8 м²,
подключение к сетям по границе участка.
66:52:0106003:538

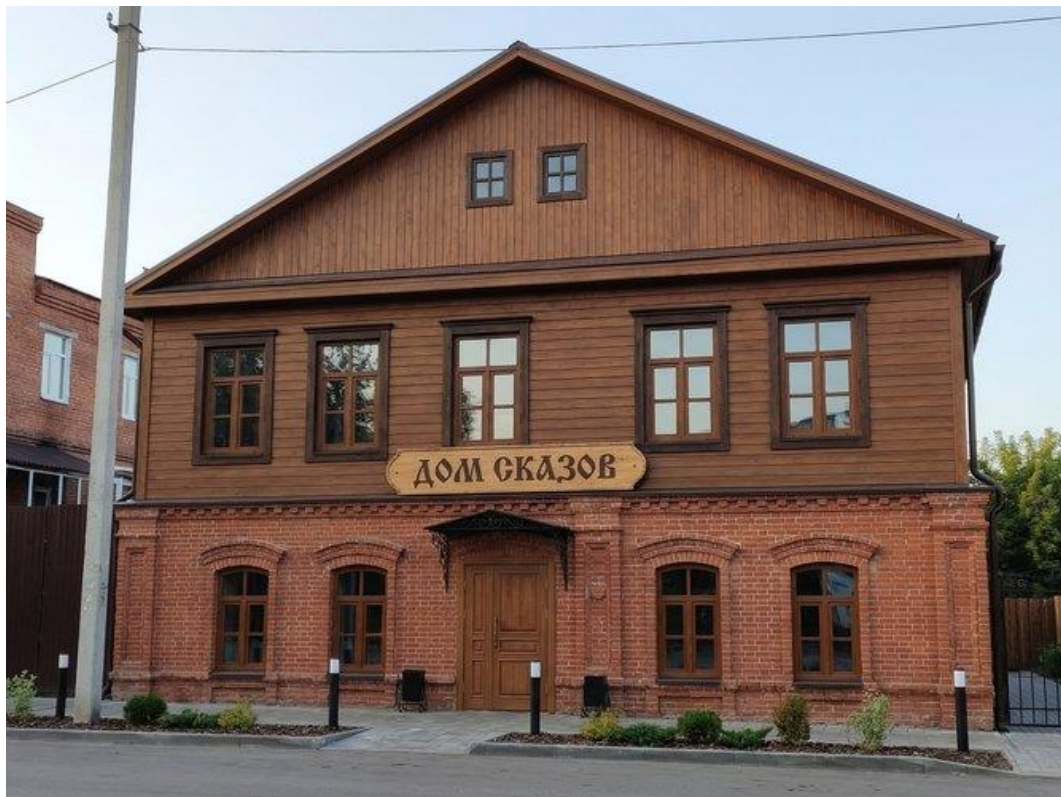
Назначение: гостиница, апартамент-отель,
бизнес-центр





ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Готовые предложения для бизнеса



Объект недвижимости по ул. Ленина, 103 66:52:0106001:406

Площадь 190,9 м², подключение к сетям от существующего здания.

Назначение: мастерская, цех, офисы, медицинский центр, образовательный центр



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Готовые предложения для бизнеса

ул. Пролетарская, 60

Площадь 190,9 м²,

подключение к сетям от существующего здания.

66:52:0106001:406

Назначение: мастерская, цех, офисы, медицинский центр, образовательный центр





ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЙ ОБЪЕКТ



Концепция креативного центра «ОСТРОГ», г.Красноуфимск, ул.Советская,3



Двухэтажное, кирпичное, здание пересыльной тюрьмы, «тюремный замок» построено в 1822 г.

По легенде, в этой тюрьме сидел старец Фёдор Кузьмич в ожидании приговора за бродяжничество. Народная молва считала, что под этим именем скрывался император Александр I

До 2020 года в здании располагался учебный корпус Красноуфимского многопрофильного техникума. Сейчас оно не эксплуатируется.

Площадь 2-х этажного здания - 1104,2 кв. м.
Муниципальная собственность.

Стоимость ремонта здания и помещений - 18 млн. руб.

Тюремный замок ул. Советская, 3.

Площадь: **1104,2 м².**

Концепция: арт-кластер, мастерские.

Продажа/аренда с обязательством

Необходим ремонт системы отопления, устройство 2 сан.узлов, входной группы со стороны площади

Искусств, косметический ремонт помещений.



Концепция креативного центра ОСТРОг

Красноуфимск — город с почти 300-летней историей, победитель всероссийских конкурсов по благоустройству, центр юго-западного кластера Свердловской области.

Миссия проекта: сохранить и развивать:

1. Наследие — сохранение архитектуры и исторической памяти, в том числе через развитие музейных инсталляций.
2. Ремесло — поддержка местных мастеров и производства, мастерских.
3. Креативные индустрии - создание современного пространства для реализации творческих способностей и поддержки начинающих предпринимателей.
4. Туризм — новый маршрут и точка входа в город.



КРЕАТИВНЫЕ ИНДУСТРИИ

Фото-студия
Зал тишины
Йога студия
Лекторий
Коворкинг
Студия «Старт»

ГАСТРОНОМИЯ

Чайная с самоварами
Пряничная

ПРОИЗВОДСТВО

Кожевенная мастерская
Мастерская Древушко
Студия плетения
Студия Теплое искусство

ТУРИЗМ

Центр гостеприимства
Магазин сувениров
Экспозиция «Камера»,
Первый самовар

ЦЕЛЕВЫЕ АУДИТОРИИ

1. Креативный класс: художники, дизайнеры, ремесленники, IT-специалисты.
2. Предприниматели в сфере творческих индустрий и туризма.
3. Молодежь и студенты.
4. Туристы (семейные, познавательные), следующие по межрегиональным маршрутам.
5. Местные жители всех возрастов, ищущие новые форматы досуга, образования и общения.



В помещениях 1 этажа, тюремных кельях, располагается зона гостеприимства с сувенирной лавкой, музей самоваров и кафе-чайная с пряничной мастерской. Обигрывается тема Первого в России нижнеиргинского самовара. Инсталляция «Камера» старца Федора Кузьмича с эффектом погружения в XIX век.



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Дом Стасовой (ул. Пролетарская): 66:52:0106003:256

«Дом, в котором в 1941-1945 годы жила
Е.Д. Стасова, видный деятель
большевистской партии с 1898 года,
соратница В.М. Ленина»

Назначение:

- Музей городского быта
- Гостевой дом
- Арт-резиденция
- Выставочное пространство

Реконструкция объекта позволит:

- Максимально сохранить историко-культурное наследие.
- Обеспечить финансовую устойчивость проекта за счет диверсификации доходов.
- Создать уникальный туристический объект, привлекательный для разных категорий гостей.

**Инвестиции в проект за счет города –
12 млн. руб.**



Здание со своей историей





ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Готовые предложения для бизнеса

Здание винокуренного завода ул. Мизерова, 66
Площадь 1 744 м², подключение к сетям от действующего предприятия.

Назначение – производство, креативное пространство
66:52:0106006:899



Пример использования пространства

Здание старого завода - ул. Мизерова, 66

Площадь 1 744 м², подключение от действующего предприятия.

Назначение — — Арт-кластер «Старый завод», лофт-квартал, выставочный центр





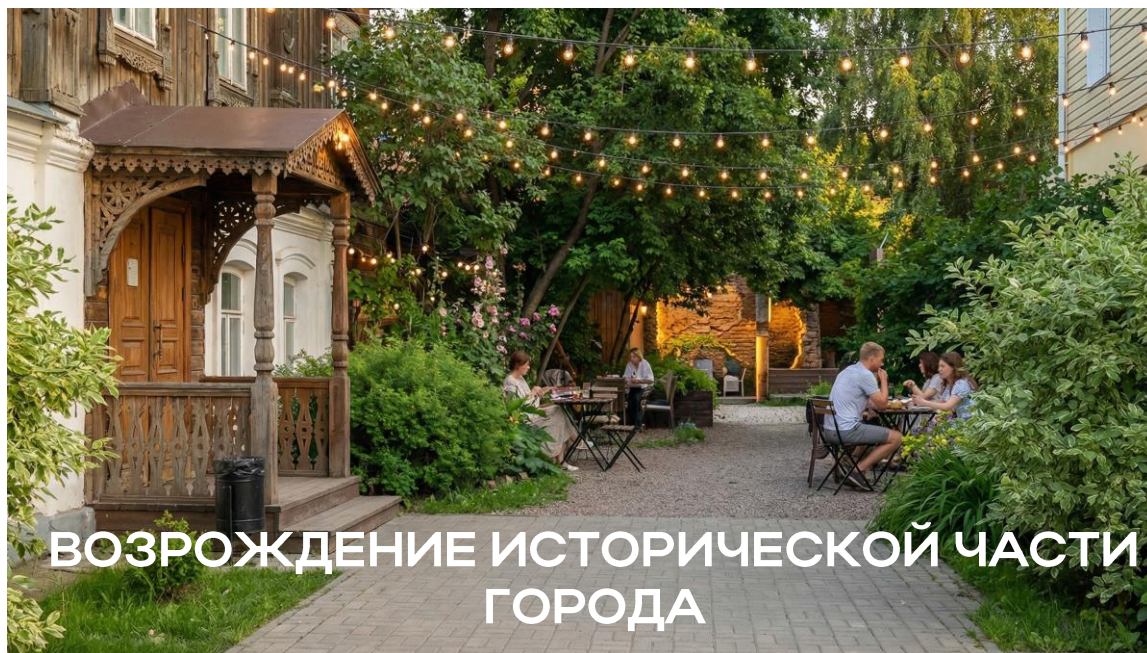
ИСТОИЧЕСКИ ЦЕННЫЙ ОБЪЕКТ

Уникальный лот

Купеческий дом по ул. Советская, 20:
деревянный дом XIX в

Концепция: гостевой дом, музей,
арт-пространство, резиденция народных
умельцев, кафе.





ВОЗРОЖДЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА

1. Купеческий дом: новое сердце проекта
Сохранение исторической постройки.
 - 1 этаж: кафе с местной кухней.
 - 2 этаж: ремесленные мастерские, сувенирный магазин, курсы.
2. Открытый двор: пространство для горожан
 - Общественная площадь между Купеческим домом и зданием суда.
 - Во дворе Купеческого дома: летнее кафе, ярмарки, лекции, концерты, точка сбора экскурсий.





СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

под различные виды инвестиционных проектов

Место для размещения автокемпинга, стоянки для караванинга.

Свердловская обл, г Красноуфимск, в 235 метрах
на север-запад от ориентира, адрес ориентира:
Красноуфимск, улица Буткинская, № 14 А

Э/снабжение - 300 м, водоснабжение - скважина





СПОРТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ

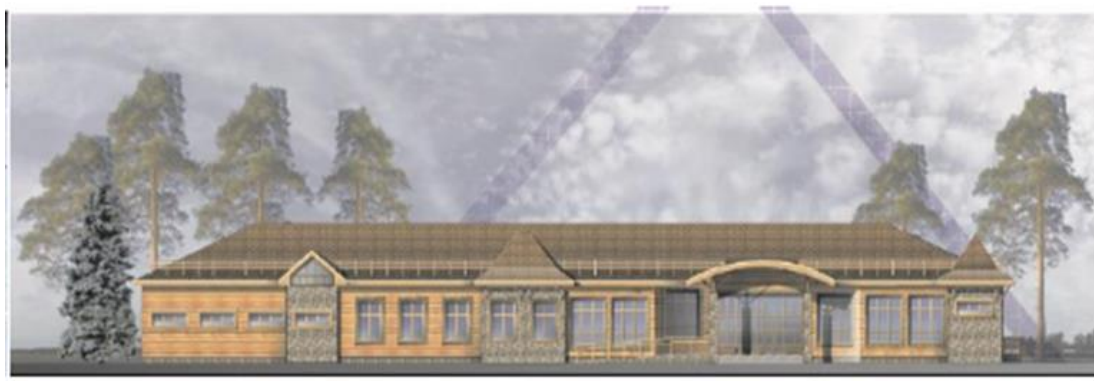
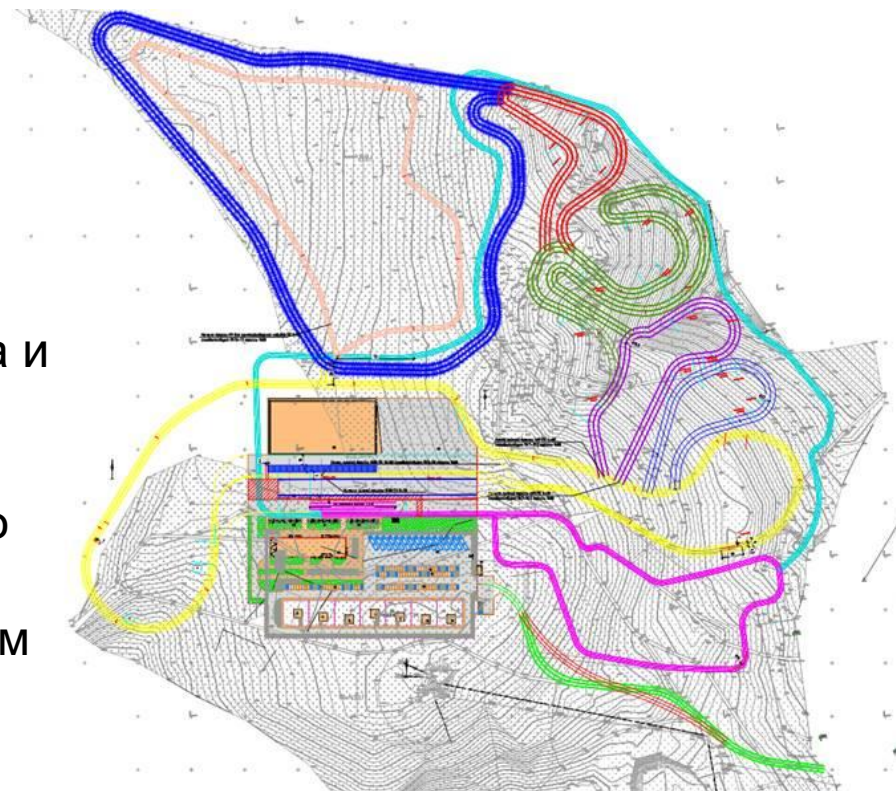
ПРОЕКТ ЛЫЖНО-БИАТЛОННЫЙ ЦЕНТР

Красноуфимск, ул. Фестивальная, № 10в

Площадь – 34,5 га

Перспективная площадка для развития зимних видов спорта и семейного отдыха.

Возможно использование существующей инфраструктуры Спортивно-оздоровительный комплекса (прокат спортивного инвентаря, зал для групповых тренировок, столовая, тренажерный зал, размещение больших групп в гостиничном комплексе)





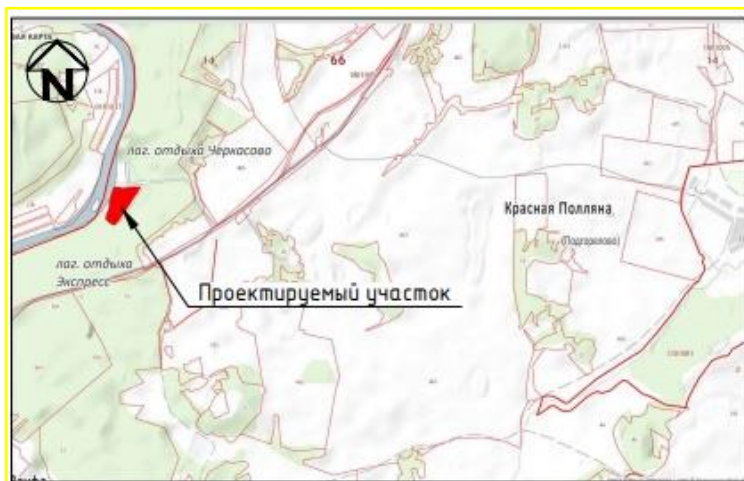
ГОТОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Загородный комплекс на базе «Экспресс»

**Участок 7,7 га с потенциалом размещения более 300 гостей.
4 спальных корпуса по 60 мест;
4 гостиничных корпуса по 24 спальных мест**

Круглогодичный семейный отдых рядом с главными природными достопримечательностями — Желтый камень, река Уфа.

Модернизация комплекса позволит принимать не только туристов, но и проводить мероприятия федерального уровня в окружении уникальной природы.





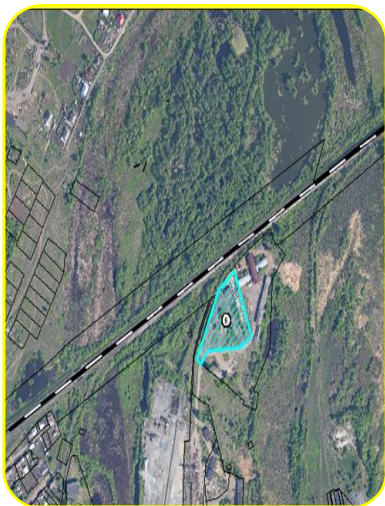
СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

под различные виды инвестиционных проектов



Участок (ул.
Ачитская, 2И):
1,21 га,
Деревообработка,
склады, требуется
подъезд 1 км, вода
– 65 м, э/с – 123 м

66:52:0101004:858



Участок (ул.
Песчаная, 11):
0,7 га,
производственная
площадка
коммуникации на
участке

66:52:0102001:355



Участок (пер.
Дорожный, 1а):
0,43 га,
склады, подъезд
100 м, вода – 35 м,
э/с – вдоль
участка- зоны
затопления.

66:52:0101002:127



Участок (ул.
Спартак, 20):
0,35 га,
складские,
перспектива
водовода,
э/с – 80 м.

66:52:0109003:416



Участок (ул.
Базовая, 33):
0,19 га,
коммунально-
складские
площадки, вода –
45 м,
э/с – 26 м.

66:52:0108002:330



Участок
(ул. Гагарина,
57а):
0,27 га,
сельскохозяйств-
енное
использование.

66:52:0107002:812



Возможные варианты использования инвестиционных площадок

Участки для малого и среднего бизнеса

Шесть готовых площадок под склады, производство и сервис

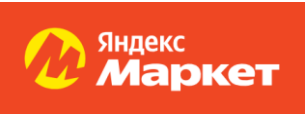
Участок	Площадь	Рекомендуемое использование
ул. Ачитская, 2И	1,21 га	Деревообработка, производство пеллет, домостроение
ул. Песчаная, 11	0,7 га	Производственная база, автосервис, склад
пер. Дорожный, 1а	0,43 га	Склад (с учётом зон затопления), база стройматериалов
ул. Спартака, 20	0,35 га	Склад, общепит для водителей, административное здание
ул. Базовая, 33	0,19 га	Магазин, пункт приёма вторсырья, мини-цех
ул. Гагарина, 57а	0,27 га	ЛПХ, питомник, пчеловодство

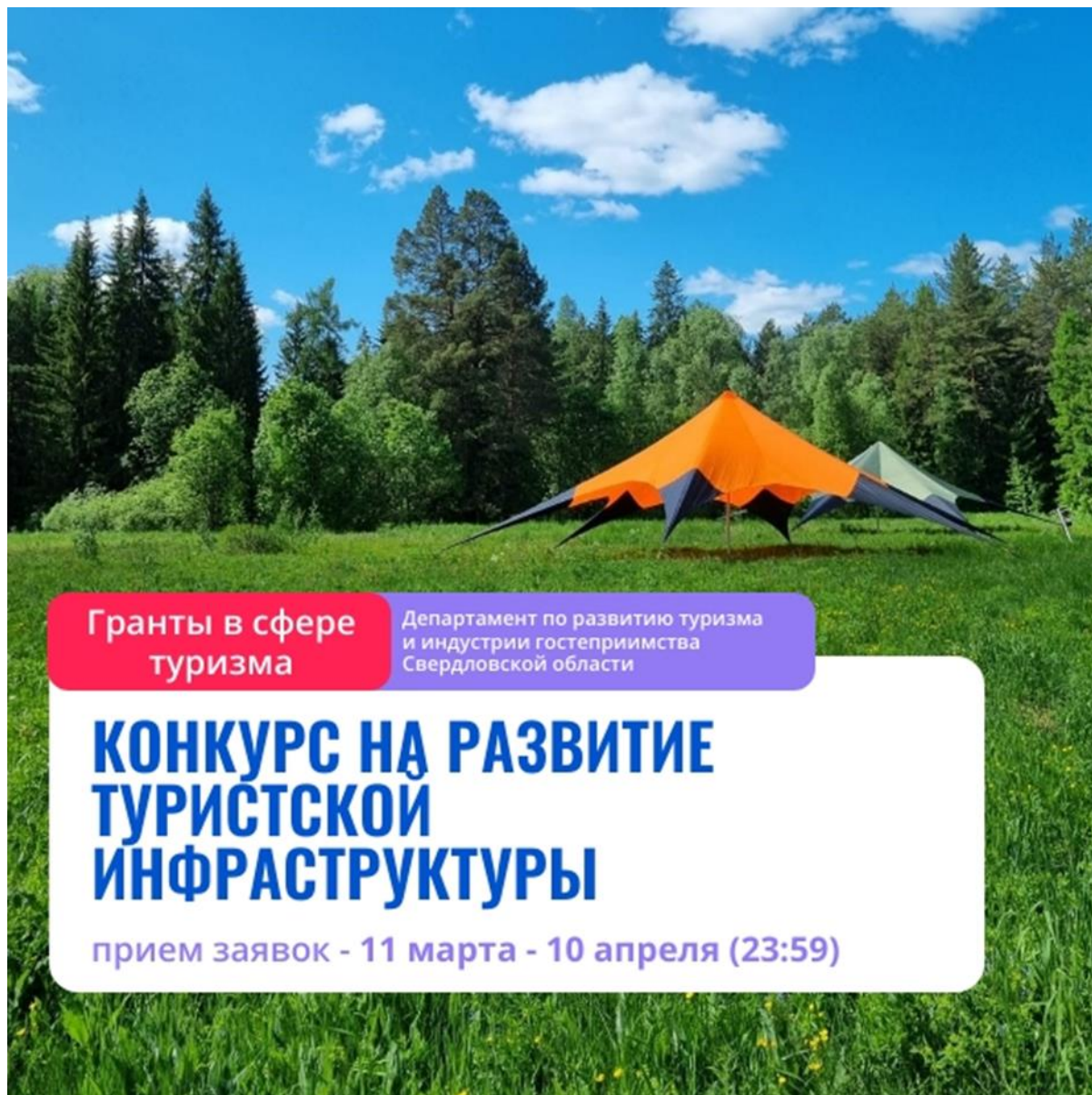


Типы инвесторов и форматы сотрудничества

Кто может реализовать проекты

Тип инвестора	Примеры	Подходящие объекты
Девелоперы складской недвижимости	PNK, Raven Russia	Участок 48 га, 14,5 га
Маркетплейсы и логистические операторы	Ozon, Wildberries, логистические компании	Участок 48 га
Промышленные компании	Деревообработка, стройматериалы	Ачитская, Песчаная, участки под производство
Агрохолдинги и фермеры	Тепличные комплексы, переработка	Сельхозучастки
Рестораторы, отельеры, креативные предприниматели	Гостиничные сети, арт-кластеры	Объекты ОКН, центр города
Малый и средний бизнес	Местные предприниматели	Малые участки, коммерческая недвижимость





Гранты в сфере
туризма

Департамент по развитию туризма
и индустрии гостеприимства
Свердловской области

КОНКУРС НА РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

прием заявок - 11 марта - 10 апреля (23:59)



 Приобретение нового (ранее не бывшего в употреблении) туристского оборудования (не являющегося транспортным средством и его элементами);

 Реализация проектов, направленных на создание и развитие доступной туристской среды для лиц с ограниченными возможностями здоровья;

 Создание или приобретение, установка объектов кемпинг-размещения, кемпстоянок в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 58187-2018;

 Создание некапитальной нестационарной причальной инфраструктуры;

 Реализация проектов по созданию некапитальных объектов тур инфраструктуры в Свердловской области на автомобильных туристских маршрутах:

- создание или приобретение, установка элементов систем навигации, а также обеспечение брендинга автомобильного туристского маршрута, создание единого дизайн-кода;

- создание или установка некапитальных туристских информационных центров, а также точек продажи региональной продукции (за исключением приобретения и производства продукции, включая сувениры и изделия народных художественных промыслов);

- создание или приобретение, установка некапитальных объектов общественного питания (за исключением фургонов или специализированных автомобильных прицепов, оборудованных для приготовления, хранения и продажи готовой еды);

- создание или приобретение, установка объектов кемпинг-размещения, кемпстоянок в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 58187-2018;

- приобретение нового (ранее не бывшего в употреблении) туристского оборудования (не являющегося транспортным средством и его элементами);

- создание или приобретение, установка некапитальных спортивных площадок, санитарных модулей, модульных прачечных и душевых комнат, модульных комнат матери и ребенка и пунктов телемедицины в составе multifunctional зон дорожного сервиса и площадок отдыха, а также оборудования к ним;

- создание и развитие доступной туристской среды для лиц с ограниченными возможностями здоровья, стимулирование развития инклюзивного туризма.

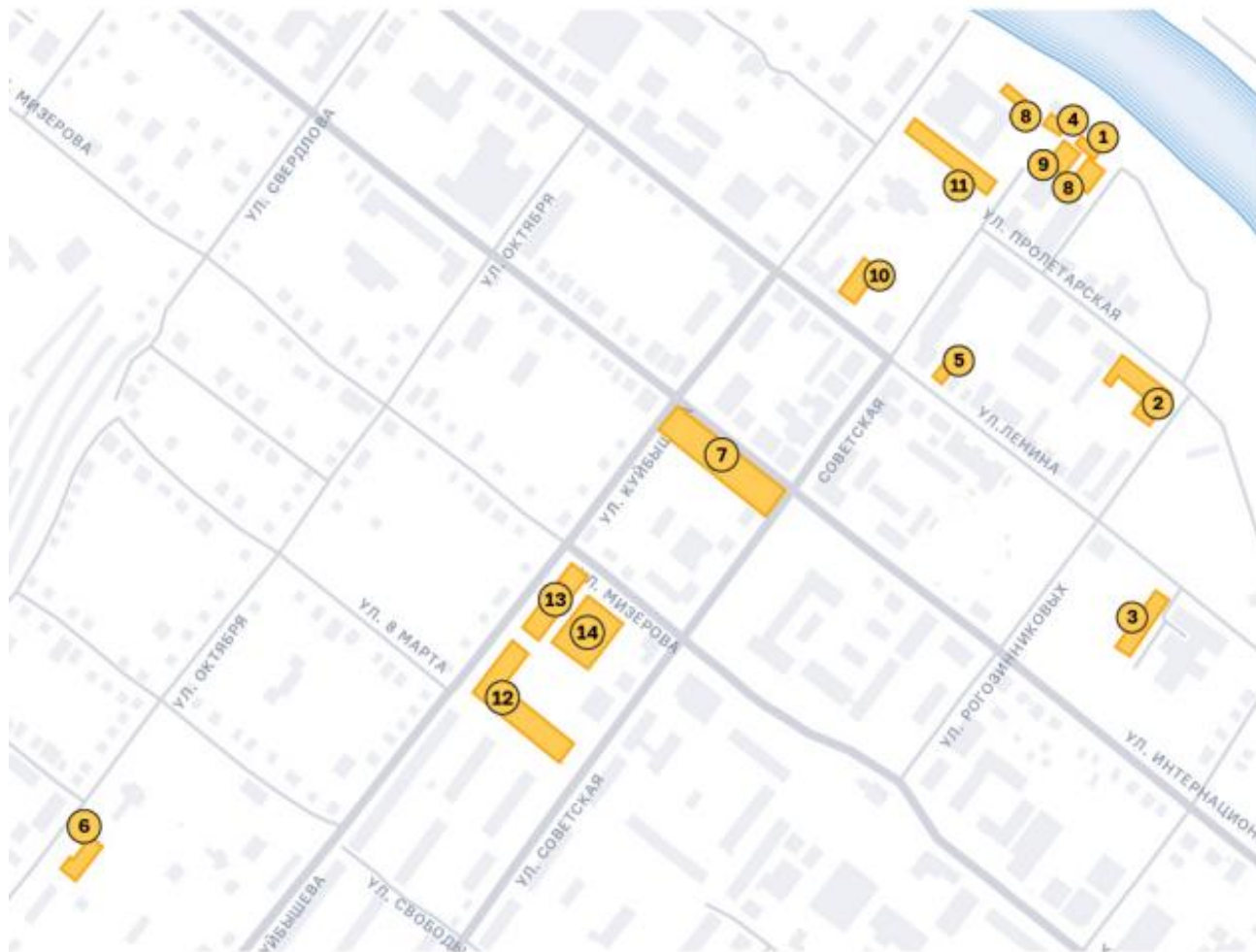
 организация круглогодичного функционирования и расширение доступности плавательных бассейнов.

! Важно: уровень софинансирования – размер собственных средств ЮР и ИП, вкладываемых в реализацию проекта, должен составлять не менее 60% от стоимости проекта, средства субсидии предоставляются в размере 40% от стоимости проекта.



ЧАСТНЫЕ И МУНЦИПАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Перспективные объекты для бизнеса в центре города



1. Создание 5 ярмарочных павильонов для гильдии ремесленников и проведения мероприятий (ул. Советская, 3)
2. Недостроенное здание на углу (ул. Пролетарская, 100 (Гостиница))
3. Площадь под аренду офисов (ул. Ленина, 110)
4. Земельный участок (есть проект пристроя) к зданию женской гимназии (ул. Советская, 2)
5. Пустующее 2-х этажное здание (ул. Ленина, 103)
6. Здание старой детской поликлиники на территории парка «Целитель» с последующим освобождением земельного участка под гостиничный бизнес
7. Земельный участок ИП под строительство ТЦ в квартале ул. Куйбышева - ул. Советская
8. Создание туристического информационного центра (ТИЦ) (экскурсии, маршруты, сплавы)
9. Создание центра креативных индустрий, (ул. Советская, 3) (много соц. помещений под мастерские и креативный бизнес, пряничная, зефирная, чайная)
10. Реконструкция (пристрой) к ТЦ (ул. Советская - ул. Ленина)
11. Организация точки общественного питания (кафе) (ул. Куйбышева д.3)
12. Аренда площадей нового ТЦ (ул.8 Марта (батутный парк))
13. Частное здание 3-этажного здания старого завода под арт-кластер, офисы, кафе (ул. Мизерова, (завод ОЭЗ))
14. Здание корпуса винокуренного завода - объект культурного наследия областного значения(ул. Мизерова, 66)



Бизнес на связях (КОЛОБОРАЦИИ ДЛЯ БИЗНЕСА) «ИНВЕСТ КРАСНОУФИМСК»

Создание единой экосистемы для взаимодействия собственников коммерческих объектов и предпринимателей (стартаперов) в Красноуфимске и прилегающих районах. Платформа, которая решает проблему поиска «идеального места» для бизнеса и проблему заполнения пустующих площадей.

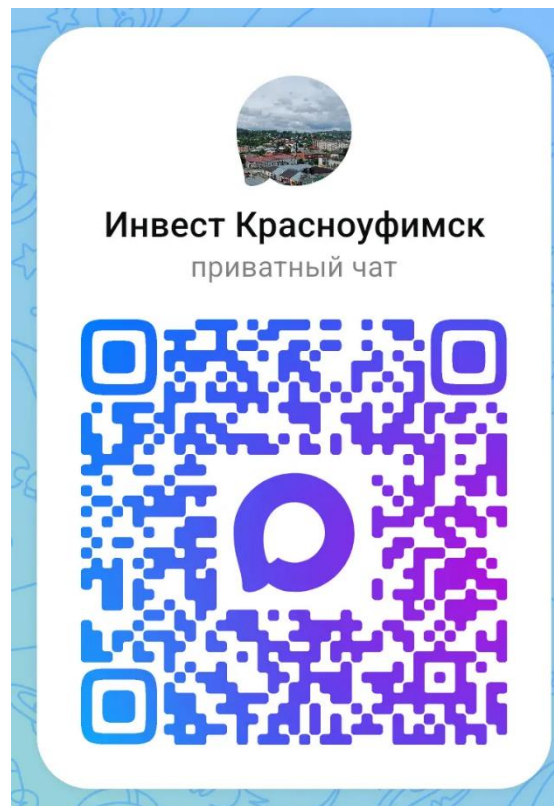
Вступай в канал в Макс и группу ВКонтакте
«ИНВЕСТ КРАСНОУФИМСК»

1. Заполняй анкету, где укажи размещение объектов, которые:

- ✓ Продаются
- ✓ Сдаются в аренду (полностью или частично)
- ✓ Предлагаются к сотрудничеству под временную аренду, ярмарки, выставки, коворкинги

2. Ищи удобный вариант для аренды, покупки, сотрудничества.

Это анкета



Красноуфимск – ворота Юго-Запада Урала

- Уникальные городские события: День города, День железнодорожника, МегаПалеоФест, Фестиваль самовара, Красноуфимские ярмарки, Дни истории.
- Планируется открытие Туристического информационного центра.
- Растущий турпоток → спрос на гостиницы, кафе, продукцию местных умельцев и сувениры.





ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ БИЗНЕСА

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ:

- Сниженная ставка земельного налога для промышленных объектов и торговых баз.
- Понижающие коэффициенты при аренде недвижимости и земли (утверждены Думой).
- Имущественная поддержка: перечень муниципального имущества для МСП на сайте администрации.

АДМИНИСТРАТИВНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ:

- В Красноуфимске создан координационный совет по инвестициям и содействию развития малого и среднего предпринимательства.
- Режим «одного окна».
- Помощь инвестиционного уполномоченного в реализации проектов





ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Возможности для бизнеса по продвижению собственных объектов

РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ КАРТЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Услуга бесплатна

Заключите соглашение с Агентством
по привлечению инвестиций
Свердловской области для:

- ✓ привлечения партнера (инвестора)
- ✓ продажи объекта
- ✓ поиска арендатора



INVEST
URAL

map.invest-in-ural.ru
Инвестиционная карта
Свердловской области



Просканируй меня

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ

Глава ГО Красноуфимск

ЛАДЕЙЩИКОВ ЮРИЙ СЕРГЕЕВИЧ

Адрес: ул. Советская, 25

Тел.: 8 (34394) 5-07-20

E-mail: admin@krasnoufimsk.ru



Инвестиционная команда города

- **Зам. главы по инвестициям: ШОЛОХОВ АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ**
Тел.: 8 (34394) 5-07-20 доб. 213
E-mail: admin@krasnoufimsk.ru
- **Центр развития предпринимательства: kcrp66@yandex.ru**

